

**KAPRA d.o.o. u stečaju**

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: HR2223400091190023090

**Posl. br. 14 4/2015**

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Obrazac broj 16

## **IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

### **I**

## **STANJU STEČAJNE MASE**

za period 04.prosinca 2020. – 19. prosinca 2020. godine

Pula, prosinac 2020..

Nastavno na izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period 04. rujan do 04. prosinac 2020. godine dostavljen sudu 07.12.2020 godine i objavljen na e-oglasnoj ploči 08.12.2020. godine te zaključka Trgovačkog suda u Rijeci br St-4/2015-232 dostavlja se izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajni period 04.12.2020.-19.12.2020. godine, kako slijedi:

## **1. UNOVČENJE NEKRETNINA**

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu.

### 1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag  
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3)

NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m<sup>2</sup>

a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

Dana 15. veljače 2018. godine sud je donio novo rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. uz oslobođenje od polaganja kupovnine. Na navedeno rješenje žalbu je uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena. Dana 03. listopada 2018. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio da je kupac u cjelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, predao mu navedene nekretnine u posjed i vlasništvo, a Općinski sud u Puli-Pola zemljišno-knjižni odjel Buje proveo je upis vlasništva. Ročište za diobu kupovnine održano je 06. prosinca 2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju, na koje su razlučni/stečajni vjerovnici uložili žalbe, te je rješenje ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-347/2019-4 od 02. travnja 2019. godine. Novo ročište za diobu nekretnine održano je 04.03.2020. godine, i slijedeće je bilo zakazano za 23. travnja 2020. godine, no zbog situacije s CORONA virusom je odgođeno i novo je zakazano za 10.07.2020. godine, a potom odgođeno za 30.09.2020. godine. Ročište je održano, sud je donio rješenje o namirenju, a GORENJE d.o.o. je ponovo uložilo žalbu.

Dvije parnice koje TP SERVIS d.o.o. Umag vodi protiv stečajnog dužnika radi isplate su u prvostupanjskom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, a vezano uz režijske troškove poslovnog prostora u Umagu. Na Skupštini vjerovnika održanoj 11.03.2020. godine donesena je odluka o davanju suglasnosti na nagodbu od 06. veljače 2020.. godine između tužitelja u parničnim predmetima koji se pod brojem Povrv-219/19 i Povrv-47/2019 vode pred Trgovačkim sudom u Pazinu: TP - SERVIS, d. o. o. Umag, Ulica 1. svibnja 4, OIB: 56882936927 koje zastupaju punomoćnici Livio Marcan i Vedran Marcan odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Livio Marcan i Vedran Marcan iz Umaga, 1 i tuženika u istim

parničnim predmetima: KAPRA d.o.o. u stečaju Pula, Koparska 37, OIB: 15242367363 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195, Pula, Koparska 37. Time su stvoreni uvjeti za sklapanje sudske nagodbe u navedenim predmetima. Na zahtjev protivne strane sudska nagodba će biti sklopljena nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju za nekretninu u Umagu. U predmetu Povrv-219/2019 ročište je bilo zakazano za 03.12.2020. godine, a na temelju zajedničkog podneska stranaka sud je donio rješenje o zastoju postupka na rok od 60 dana. Ročište u predmetu Povrv-471/2019 bilo je zakazano je za 14. prosinca 2020. godine a na temelju zajedničkog podneska stranaka sud je donio rješenje o zastoju postupka na rok od 60 dana i otkazao ročište zakazano za 14.12.2020. godine.

### 1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m<sup>2</sup> u naravi zgrada površine 522 m<sup>2</sup>, terasa površine 17 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 231 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m<sup>2</sup> tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m<sup>2</sup> tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m<sup>2</sup> tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Ročište za diobu kupovnine održano je 18.04.2018. godine i 03.07.2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju na koje je žalbu uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena, no vjerovnik je podnio reviziju

## **2. OSTALE RADNJE**

U izvještajnom razdoblju

- Knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik više nema nikakvog priliva, sva stečajna masa je unovčena. Problem je trajanje postupka, koji se, poradi žalbi na rješenja o dosudi i namirenju, ne može završiti, dok fiksni

troškovi stečajnog postupka, i dalje terete stečajnu masu. Stanje žiro računa na dan 04.12.2020. godine iznosio je 386.196,83 kn, a sada iznosi 386.661,70 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz donošenje i provedbu rješenja o namirenju.

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović